



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 175/24

Дана: 17.03.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ГОРАН ТРАЈКОВИЋ ПР БУШЕЊЕ БУНАРА ГЕОБУНАР ВРАЊЕ**, Врање, с. Вртогош бб, МБ 63751987, ПИБ 108856863, чији је пуномоћник адв. Душан Николић, 17501 Врање, Октобарске револуције бр.1, против извршног дужника **Немања Костић**, Бујановац, ул. Лопардинце бб, ЈМБГ [REDACTED] власник брисаног предузетника **НЕМАЊА КОСТИЋ ПР МОЛЕРСКО ФАСАДЕРСКИ ПОСЛОВИ "MOLER-GROUP LOPARDINCE"**, Бујановац, ул. ЛОПАРДИНЦЕ, МБ 65400880, ПИБ 111425383, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ-32/2024 од 07.02.2024 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о предаји непокретности**

I ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ купцу Недељковић Небојши из с.Лопардинце бр.19, општина Бујановац, ЈМБГ: [REDACTED] непокретност извршног дужника Немање Костића из Бујановца, ул. Лопардинце бб, ЈМБГ [REDACTED], која је била предмет продаје, и то:

-Кат. парцела бр. 1475 КО Лопардинце Њива 6. класе, потес: Папрљивица, површине 1826 м2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписана у Листу непокретности бр. 870 КО Лопардинце, општина Бујановац,

за исплаћену купопродајну цену од 183.650,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Бујановцу да одмах по пријему овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца **Недељковић Небојше из с. Лопардинце бр. 19, општина Бујановац, ЈМБГ: [REDACTED]** на непокретност из става 1. овог закључка, у обиму удела од 1/1.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Бујановцу да одмах по пријему овог Закључка **изврши БРИСАЊЕ свих уписаних права и терета** са непокретности из става 1. изреке овог закључка, уписаних у "Г" листу, све како би непокретност купац добио у својину бестеретно.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда у државину непокретности из става 1. овог закључка купцу непокретности у супротном приступиће се принудној предаји непокретности купцу, сходно чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ-32/2024 од 07.02.2024. године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Након што предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца, јавни извршитељ је Закључком ИИ 175/24 од 22.01.2026.године, који је исправљен Закључком од 06.02.2026. године позвао извршног повериоца у овом предмету извршења да се изјасни да ли жели намирење преносом права својине на непокретности или предлаже друго средство и предмет извршења.

Извршни поверилац ГОРАН ТРАЈКОВИЋ ПР БУШЕЊЕ БУНАРА ГЕОБУНАР ВРАЊЕ, поднеском који је за Примљен дана од 02.02.2026. године се изјаснио да жели намирење преносом права својине на непокретности.

Јавни извршитељ је закључком од ИИ 175/24 од 09.02.2026. године утврдио да је извршни поверилац изабрао намирење преносом права својине, те истим закључком позвао имаоце законског права прече куповине - суседе непокретности да се у смислу чл. 170. ЗИО изјасне да ли купују непокретност извршног дужника под истим условима као извршни поверилац.

Поступајући по наведеном закључку, позвани имаоци законског права прече куповине Небојша (Џика) Недељковић и Игор (Стојадин) Стојковић благовремено су се изјаснили да желе да се користи законским правом прече куповине и купе непокретност под истим условима као извршни поверилац, док је накнадим поднеском Игор (Стојадин) Стојковић изјавио је да повлачи изјаву да ће се користити правом прече куповине, односно да одустаје од намере да купи непокретност извршног дужника.

Имајући у виду изјашњење, јавни извршитеља је Закључком ИИ 175/24 од 26.02.2026.године доделио непокретност Небојши (Џика) Недељковић као имаоцу законског права прече куповине, те наложио истом да у остављеном року на рачун јавног извршитеља изврши уплату понуђене цену од 183.650,00 динара.

Поступајући по наведеном закључку, имаоца законског права прече куповине Небојша Недељковић, благовремено је на рачун јавног извршитеља извршио уплату продајне цене.

Одредбама чл. 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, док је ставом трећим истог члана предвиђено да закључка о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама чл. 194. ЗИО предвиђено је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено, док је ставом другим истог члана предвиђено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбама чл. 195. ЗИО предвиђено је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић